





物件名	説明	プレゼン	平均
7 剥き出しのポテンシャル	4.087	4.196	4.141
6 ドデカイ倉庫	3.957	3.936	3.947
9 一畳開業	3.745	4.043	3.894
2 旗竿地	3.915	3.723	3.819
1 和アトリエ	3.851	3.489	3.670
11 ぼーっとハウス	3.587	3.739	3.663
5 ヘルメッツラボ	3.809	3.511	3.660
10 住まい+オフィス+ α	3.681	3.638	3.660
3 日本庭園	3.340	3.957	3.649
12 二拠点居住	3.745	3.489	3.617
4 自由の城	3.511	3.404	3.457
8 深緑に包まれて	3.745	3.170	3.457

物件	コンセプト	みんなのコメント
1 和アトリエ	育てる華道教室	見取り図わかりやすい！/風流でいい!/スマートにまとめましたね/育てて活ける。すてきです
2 旗竿地	おじさんカフェ	キャラ押し(複数)/自分の生かし方を分かっている/ビデオって何の？/ターゲットがおじさんは分かりやすい/さすが!!/案外このカフェうけるかも！/つい下〇夕を期待してしまう/

物件	コンセプト	みんなのコメント
3 日本庭園	ビール片手に	絵のクオリティやべえ(大多数)/切り絵斬新(複数)/絵を重ねていくプレゼンがとってもよかった/ビール飲みたい!(複数)/
4 自由の城	おとなのひみつきち	最後が意外な展開/使い方の提案がもっとほしかった/あまり秘密じゃない気がする/ひみつきちとうとつ/

物件	コンセプト	みんなのコメント
5 ヘルメッツラボ	ライブハウス	空間構想が具体的でワクワクする/騒音対策は?(複数)/実際にできそう/物件の使い方がうまい/何が何に利用されるか分かりやすい/日本橋に趣のあるライブハウスってすてき/
6 ドデカイ倉庫	シェアBOX	詳しく設定されていた!/建築学科っぽくてかっこいい/絵がわかりやすくて使い方がイメージしやすい/図面のクオリティ高い/ボルダリング楽しそう/ユニットいいですね/堅実な不動産屋さん/

物件	コンセプト	みんなのコメント
7 剥き出しのポテンシャル	3パターンの20年後	客があったまってよかった。とても長い/自由の城より自由でした/欠点が改善されてない/使い方自由感が伝わった/司会スタイルが新しい(複数)/8人は作りすぎだろ
8 深緑に包まれて	リフレッシュ	紹介物件とテンションがあってる/シンプル/通勤時にリフレッシュする余裕はないよ/風景いいですね!/歩きたくない(2名)/徒歩16分は遠くない

物件	コンセプト	みんなのコメント
9 一畳開業	デザイナー	セールストークほんとうにやっ そう(笑)/対話形式がサマになっ てた/不動産業開業しよう/奥さん は職業じゃない/
10 住まい+オフィス+α	パーティ+宿泊	収益表がいい! 東工大生にクラ ブはピンとこないけど/パーティナ イト!/そんな経験はない(2名)/ そんなクラブ連れていけない(男 性)/絶対に行きたくない! 笑(女 性)/ぜひ行きたい! 持ち帰ります /ただの複合施設型ラブホじゃ ねーか(正論)/もう少し簡潔に/

物件	コンセプト	みんなのコメント
11 ぼーっと ハウス	写真日記	写真の使い方がよかった/確かにこの授業がリフレッシュ(複数)/導入がいい!/オリジナリティがほしかった/一日の流れわかりやすかった/老後すみたい/
12 二拠点居住	休日農業	最後がヒヤクしたけど班のイメージに合っていた/特急のコストと2拠点どっちが安い?/農業で日本を救ってほしい(複数)/休日だけで農業できない(2名)/

将来住むならこの条件は譲れない！

- 駅から近い × 7
- 駅の近さとその駅の利便性の良さ
- 山手線の内側！
- 交通の便
- アクセスが良い

- 静寂 × 3
- 防音 × 4
- 日当たり × 4
- 虫が出ない × 2

- 庭 × 2
- 庭が広い
- 広さ × 2
- 天井の高さ！
- インプレッション
- かっこよくて庭があること！
- デザイン
- セキュリティ
- 治安が良い所

- 高層マンション 夜景がキレイな所
- ネット回線
- 広すぎず狭すぎず
- 縁側と庭が欲しい。ゆっくりくつろぎたい。
- バストイレ別
- 和のある家
- 角部屋
- 広い書庫が欲しい