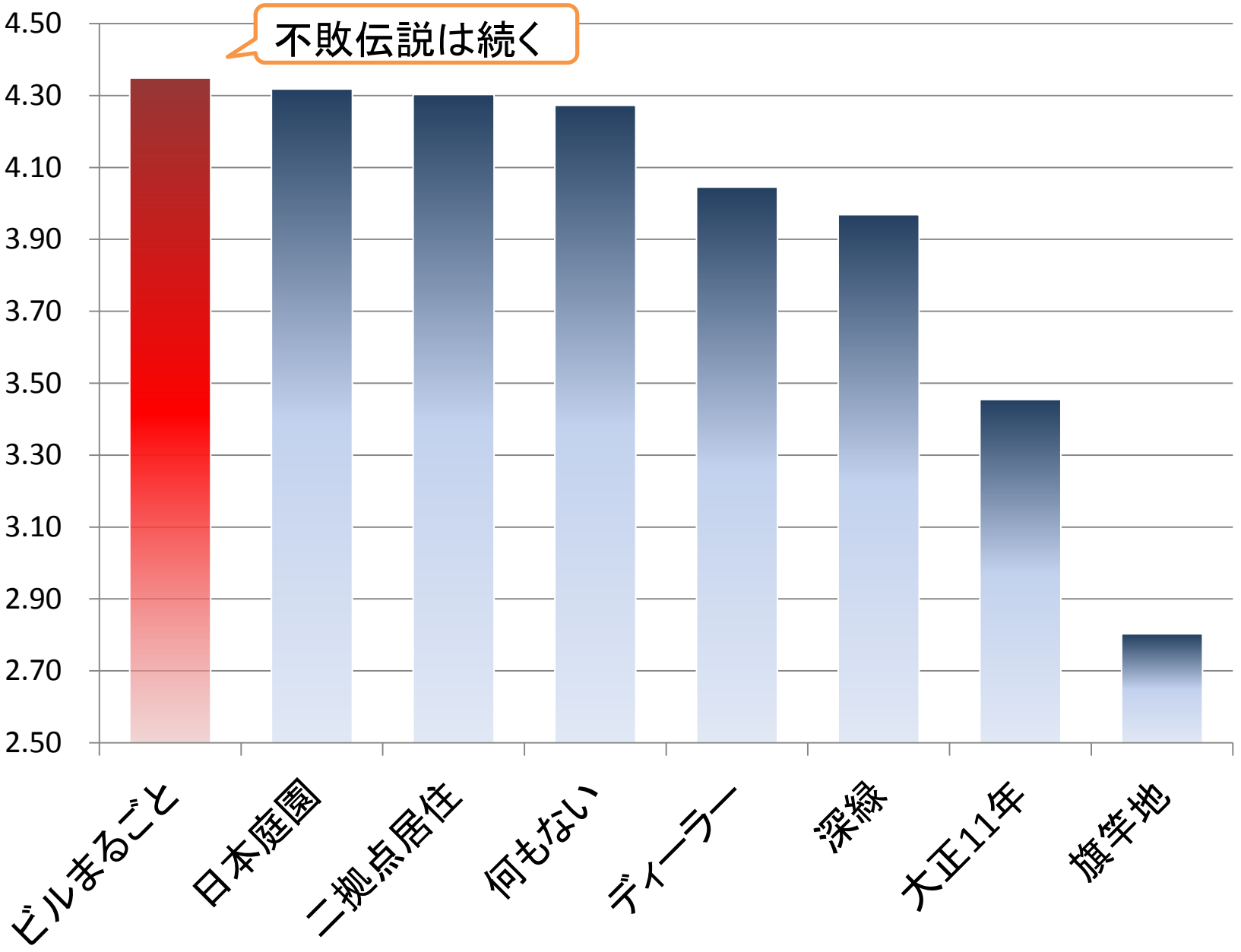
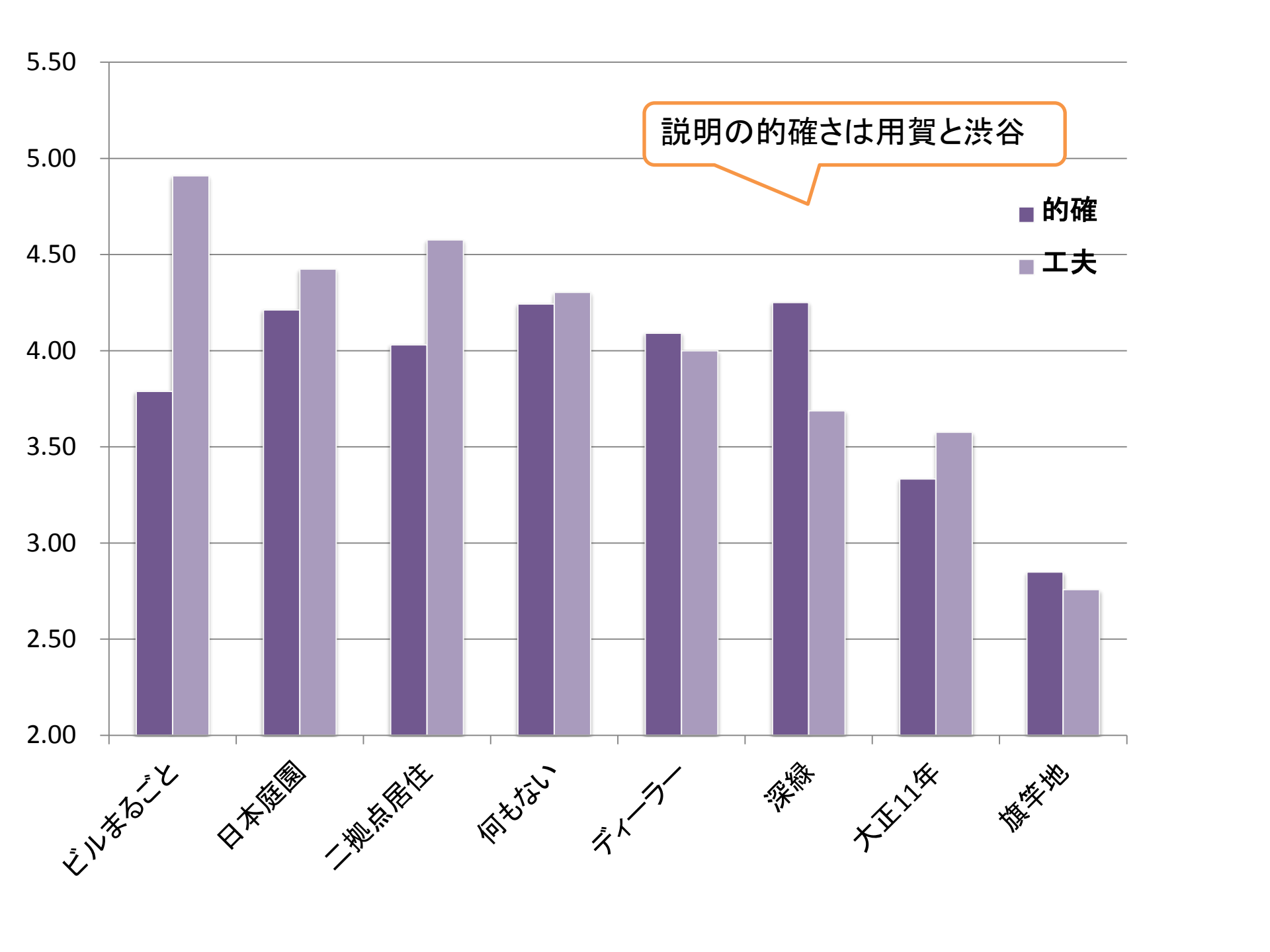

不敗伝説は続く
4.50
4.30
4.10
3.90
3.70
3.50
3.30
3.10
2.90
2.70
2.50
ビルまるごと
日本庭園
二拠点居住
何もない
ディーラー
深緑
大正11年
旗竿地


説明の的確さは用賀と渋谷
的確
工夫
5.50
5.00
4.50
4.00
3.50
3.00
2.50
2.00
ビルまるごと
日本庭園
二拠点居住
何もない
ディーラー
深緑
大正11年
旗竿地

テーマ	説明的確	プレゼン工夫	平均
ビルまるごと	3.788	4.909	4.348
日本庭園	4.212	4.424	4.318
二拠点居住	4.030	4.576	4.303
何もない	4.242	4.303	4.273
ディーラー	4.091	4.000	4.045
深緑	4.250	3.688	3.969
大正11年	3.333	3.576	3.455
旗竿地	2.848	2.758	2.803

テーマ	みんなのコメント
大正11年	ようちゃんかわゆ（今回も多数）/だいじょうぶ！（これも多数）/もっと大正押してもいい
旗竿地	感！/隠れ家感/ぐだぐだ（複数）/ゆる。/説明的すぎ/最後に写真登場が良かった

テーマ	みんなのコメント
日本庭園	庭園の中にお風呂!!/悪さへの解決がない/Viva　salestalk/和っていいいな/売る人と買う人のやりとりがわかりやすかった/島くんの相づちが良い
ディーラー	ディーラーという提案good/気づいたら説明会にいた!!/発想イイネ！/うえむーは営業むきだね/車をください/プレゼンもスタイリッシュでした

テーマ	みんなのコメント
何もない	きれいにきまっていた/最後の問いかけが良い/掛け合いいいいね！/storyがあってCMのようでした/失うものは何もない/ちょっと感動した☆/ザ・プレゼン！/不安と自由なんていわれたら家以外のことも考えちゃう/男ども、はたらけ!!
深緑	正統派☆/窓でかい!/写真の効果をうまく使っていた/情報量が多くていい！/住みたくなった/しっとりしたプレゼン/ゴトミちゃんうまい/構成いいね/良い物件感が伝わってきた/住んでみたい

テーマ	みんなのコメント
ビルまるごと	演技最高/ミント君の歩き方まで男優っぽい/名コンビですね‼/ブレない演技/熱演、心にきました/物件の説明が足りなかったかな/演技すごい！家賃は？
二拠点居住	波なしの人生考えられない（大多数）/いい波紹介してくださいww/サーファーイケメンww/住む人一人一人の証言おもしろかった/どんな人向けかよくわかった/全体的に完成度高い/お金があればやりたい‼

将来住むならこの条件は譲れない！

- 駅に近い!!
- 交通の便
- 交通の便の良さ(四谷三丁目最高です)
- 勤務先から1時間以内
- 海近　横浜or湘南がよい

- 静かな所
- 静かな部屋
- 騒音が少ない
- 防音
- 閑静な住宅街　戸建
- とにかく落ちつける
- レジャー感

・バストイレ別　×４
・陽当たり×２
・日光/お風呂があること
・１LDK以上
・楽器可
・駐車場・庭つき
・ペット可
・日が射したり外を眺めたり自然に近い!!
・見晴らし
・開放感
・日本様式
・縁側
・いわくつきでないこと
・お城であること☆

流れを確認

日程	テーマ	趣旨	思い出
10月11日	SUCSESs	プレゼンの基本	辛いもんに水
10月25日	あなたは何主義？	主張の軸を通す	トトリズム
11月1日	ジャスティス	価値判断の根幹	同性婚LOVE
11月15日	政策立案	制度設計の罠	少女売春班
11月22日	人でなしの経済理論	B/C　ビーバィシー	国はジャイアン
11月29日	お金の沙汰	ダマされ心理学	駅員さん
12月6日	R不動産	暮らしのデザイン	人生波乗り
12月13日	団地&ビル&エレベ	ニーズ把握	
12月20日	市場あれこれ	制度のデザイン	